

EcoSite Eurre

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE DROME

Vos locaux pour grandir et prospérer!





Votre implantation

UN ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE ET DE SERVICES ADAPTE

Parc éco + offre un environnement moderne, de qualité, et qui valorise l'image des entreprises qui s'y implantent.

Le fait de se trouver dans un PARC de 18 hectares dans la proximité immédiate d'autres PME/PMI permet non seulement de développer des synergies mais également de partager des services communs. (Ecoparc Bel Air 50 hectares).

C'est ainsi que dans un PARCECO+ un bâtiment est spécialement consacré aux services qui peuvent être mutualisés et permettre à la fois une proximité de service et des économies d'échelle : restaurant d'entreprise, bureaux et salles de réunions communes, service de formation et de conseil financier etc...

Les différents PARCECO+ installés de manière maillée sur le territoire permettent en outre aux entreprises installées dans l'un d'entre eux de profiter d'un bénéfique effet réseau.



UN MARCHE Les PME PMI sont créatrices d'emplois : elles en ont créés 2 500 000 en 20 ans soit près de 90% du total des emplois créés sur cette période.

Le parc français des locaux d'activités représente en 2010, 300 millions de M². Il bénéficie (malgré son âge avancé) d'un taux de remplissage élevé de 88%. Selon les chiffres du Ministère, les permis de construire délivrés ces 5 dernières années sur l'ensemble du territoire représentent 8,5 millions de M² par an.

Le taux de renouvellement nécessaire est estimé à 5% l'an soit 15 millions de mètres carrés : le double de la production actuelle.





DES LOCAUX DE QUALITÉ :

Les locaux mis en location par PARCECO+ sont entièrement en bois. Ils allient ainsi confort, esthétisme et souplesse d'utilisation. Ils répondent aux normes optimales d'isolation phonique et thermique : norme "RT 2012", la plus exigeante en matière de construction.

Ils sont non seulement HQE (Haute Qualité Environnementale) mais à énergie positive grâce à leur toiture recouverte de cellules photovoltaïques.



DES LOCAUX ADAPTABLES

Les locaux sont d'une largeur de 20,50 m et sont divisibles par trames de 6m offrant ainsi beaucoup de souplesse dans les surfaces offertes : de 240 à 4000M² par tranche de 120M².

- . Les surfaces sont livrées nues et aménageables par le locataire.
- . Les bureaux sont réalisés par PARCECO+ en fonction des attentes du locataire.
- . L'accès de chaque lot est personnalisable à la demande du locataire.



DES LOCAUX ÉCONOMIQUES

La construction standardisée permet d'importantes économies d'échelle ce qui permet d'offrir des locaux d'une très grande qualité à un niveau de loyer standard voire inférieur au marché pour répondre à la demande des PME/PMI très sensibles aux coûts de location.

En outre, aucune surface minimum de bureau n'est imposée laissant le choix au locataire de définir ses propres besoins.



EcoSite Eurrrre



UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER DE QUALITE

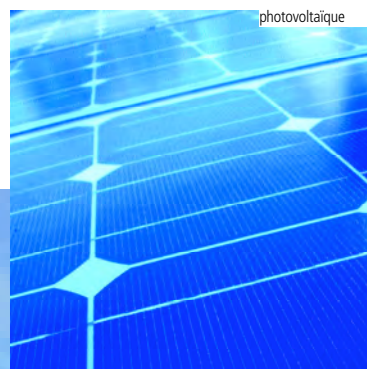
Les PARCECO+ veulent résolument s'inscrire dans l'exigence du développement durable dont la qualité environnementale est l'une des composantes. Un environnement de qualité est aussi une manière de valoriser l'entreprise et d'offrir au personnel un agréable cadre de travail

Ainsi, les bâtiments n'occupent que 40% des terrains du Parc permettant d'aménager les 60% restant en zones de déplacement et de stationnement mais aussi en zones paysagères répondant aux caractéristiques végétales et arborées de la région

- L'entretien du Parc et des bâtiments est assuré ParcEco+.
- Les coûts correspondants sont inclus dans le loyer. Un règlement du Parc en définit le fonctionnement et garantit dans le temps la bonne tenue de l'ensemble du Parc



ossature bois



photovoltaïque



UNE IMPLANTATION IDEALE, UN ACCES PRIVILEGIE

UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE AU COEUR D'UN VASTE BASSIN D'EMPLOIS

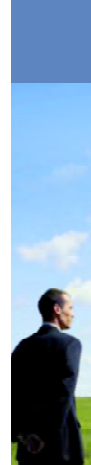
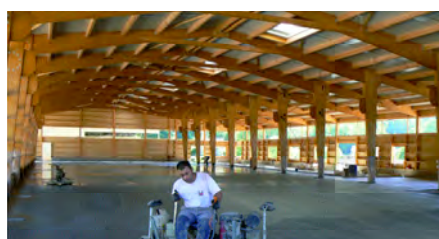
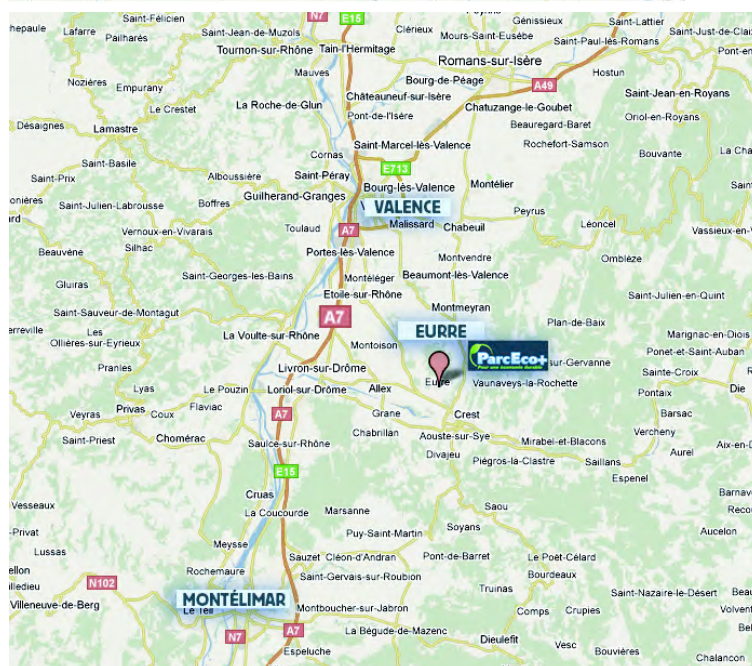
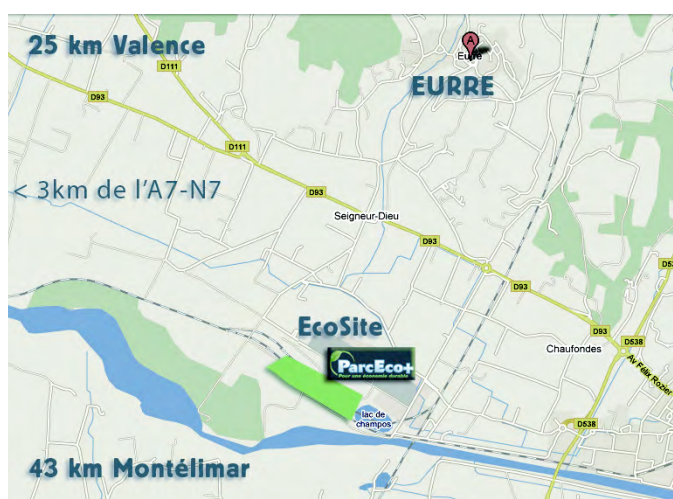
A la jonction des régions PACA, Languedoc-Roussillon et Rhône-Alpes, l'Ecosite est à proximité des grands axes de communication et du sillon rhodanien ouvrant directement sur l'A7 et la N7.

L'Ecosite est au centre de la vallée du Rhone, situé à **25 kilomètres de Valence** et à **43 kilomètres de Montélimar**.

Au cœur du grand Sud-Est, la région Rhône-Alpes est la deuxième région économique de France par sa superficie, sa population et son dynamisme économique. Elle est aussi au deuxième rang des régions de France pour les investissements directs étrangers.

Ecosite ; Chiffres clés :

- Superficie du Parc Eco+ 75774 m²
- Surface des locaux 23421 m²
- Bâtiments de 2 000 m² divisibles par tranches de 500 m²





20 bis rue Jasmin - 75016 PARIS

Contact : 01 45 27 75 12

developpement.parceco@gmail.com

www.parcecoplus.com